

□

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5907

פרטים כלליים

המשרד הפונה		התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי		04.12.2025	10.12.2025
פרטי ההתקשרות המבוקשת			
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
הארכת שכירות למושכרים שונים בבית הדפוס ירושלים	הארכת התקשרות	3(א14)ג	18.11.2025
			מספר פנייה
			8001672589

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה		
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה		
ביאן אסמאעיל עאבד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית		
אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה		

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים				
ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי				
תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות : בהתאם לתקופות המצויות בסעיף 4 להלן.				
ספקים				
שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק	
נישז בע"מ	513817130	מציע		
פרטי תקופה				
תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
		0	9,425,000	9,425,000 שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

1. מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת שכירות למספר משרדי ממשלה שונים בבית הדפוס ירושלים.
2. בבניין בית השנהב ברח' בית הדפוס 12, גבעת שאול, ירושלים, נמצאים חמישה מושכרים השייכים לאותו משכיר (נישז - דנקנר).
3. מושכרים אלו משמשים משרדי ממשלה שונים. חוזי השכירות המקוריים נחתמו בשנת 1999 ומאז נחתמו הארכות שכירות לאורך השנים שהאחרונה בניהם בשנת 2020. כל החוזים הסתיימו ביום 30.06.2025 החל מיום 01.07.2025 חוזים אלו משולמים בהארכות תשלום עד היום.
4. מבוקשת הארכת שכירות עבור כל חוזה בנפרד בהתאם לצפי המעבר של היחידות השונות לדיור קבוע/זמני:
4.1. רשות האכיפה במקרקעין - צפוי לעבור למצפה הלאום בשנת 2031 לכן מבוקש הארכה עד ליום 30.06.2030 בתוספת 3 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
4.2. נש"מ, בית הדין למשמעת - צפוי לעבור לגב ים ברבעון הראשון של שנת 2026 לכן מבוקש הארכה עד ליום 30.04.2026.
4.3. נש"מ, בית הדין למשמעת - צפוי לעבור לגב ים ברבעון הראשון של שנת 2026 לכן מבוקש הארכה עד ליום 30.04.2026.

- 4.4. נש"מ, אגף החקירות – טרם נקבע מקום דיור קבוע, לכן מבוקש הארכה עד ליום 30.06.2030 כאשר בכל עת תהיה אפשרות ליציאה בהודעה מוקדמת של 9 חודשים.
- 4.5. הנהלת בית המשפט – צפוי לעבור למגדל והיכל המשפט בשנת 2031 לכן מבוקש הארכה עד ליום 31.12.2035 כאשר החל מיום 01.07.2030 תאפשר יציאה בהודעה מוקדמת של 6 חודשים.
5. הארכת ההתקשרות במקום הנוכחי תביא לחיסכון בעלויות, בהתאם לתחשיב שבוצע כ- 900,000 ₪.
6. דמי השכירות נותרו ללא שינוי.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש	חבר/ת ועדה	
אישור	ביאן אסמאעיל עאבד	הממשלתי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:
 אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000014761 לעיל,
 לפי תקנה 3(א14)ג) לתקנות חובת המכרזים.